

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Москва, ул. Красного Маяка, д.4, корп. 2,

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ(передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«18» мая 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	Москва, ул. Красного Маяка, д. 4, корп. 2, кв. 253, помещение Правления <i>(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)</i>
Дата составления протокола:	« 22» мая 2015 года
Председатель общего собрания:	Пискарева Ирина Юрьевна
Секретарь общего собрания:	Никитина Любовь Александровна

Инициаторы общего собрания:

Председатель Правления ЖСК «УРАН» Шпагина Л.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*¹
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
9. Об определении сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

¹Данный вопрос рекомендуется включать в повестку дня общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, так как, в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений в многоквартирном доме будут нести расходы по его открытию, содержанию и обслуживанию (расходы на формирование начислений и учет платежей, печать и доставку квитанций, комиссию банков и платежных агентов при приеме платежей).

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 503 собственника, владеющих 22315,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 339 собственников, владеющих *(указать количество)* 15496,17 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

из них:

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования 17 бланков решений, что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Счетная комиссия отмечает, что не все решения собственников были прошиты по подъездам (3,4, 5, 6, 9, 13).

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,4% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность собрания (кворум имеется).

г) - общее собрание объявляется *состоявшимся*;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено *Избрать Председателем Собрания Пискареву И. Ю. (собственник квартиры/помещения № 418, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2), секретарем Собрания Никитину Л. А. (собственник квартиры/помещения 340, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,00	0,59	3,08

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Пискареву И. Ю. (собственник квартиры/помещения № 418, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2), секретарем Собрания Никитину Л. А. (собственник квартиры/помещения 340, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2).*

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) *Прасолову Т.Н. (собственник квартиры/помещения 243, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2);*
- 2) *Кузнецову Ю.Ю. (собственник квартиры/помещения 107, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2);*
- 3) *Пакуро Ю.Е. (собственник квартиры/помещения 257, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2).*
- 4) *Калинина А.В. (собственник квартиры/помещения 361, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2).*
- 5) *Шулаеву К.В.. (собственник квартиры/помещения 413, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,62	2,70	3,90

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *Прасолову Т.Н. (собственник квартиры/помещения 243, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2);*
2. *Кузнецову Ю.Ю. (собственник квартиры/помещения 107, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2);*

3. Пакуро Ю.Е. (собственник квартиры/помещения 257, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2).
4. Калинина А.В. (собственник квартиры/помещения 361, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2).
5. Шулаеву К.В.. (собственник квартиры/помещения 413, по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2).

3.0 выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение, поставленное на голосование:

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23,93	20,53	0,91

3.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38,06	6,19	2,14

Ввиду отсутствия необходимого квалифицированного большинства для принятия решения по вопросам 3.1 и 3.2 подсчет голосов по оставшимся вопросам повестки дня прекращен.

О результатах голосования на общем собрании собственников и принятых решениях уведомить собственников путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Правлении ЖСК по адресу: ул. Красного Маяка, д. 4, к. 2, офис 253.

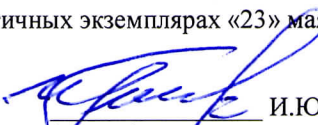
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «23» мая 2015 года.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) И.Ю. Пискарева

Секретарь общего собрания


(подпись) Л.А. Никитина

Члены счетной комиссии:

Прасолова Т.Н. 

Кузнецова Ю.Ю. 

Пакуро Ю.Е. 

Калинин А.В. 

Шулаев К.В. 