

## ЖСК «Уран»

117519 г. Москва, ул. Красного Маяка дом 4 корп.2 тел.313-40-90

от 21 апреля

№ 338

Начальнику Территориального  
объединения регулирования зем-  
лепользования г. Ефимову А.А.

Просим Вас рассчитать кадастровую стоимость земельного участка находящегося по адресу: г.Москва ул.Красного Маяка дом 4 корпус 2 и принадлежащего ЖСК «Уран». *Зем. уч-к 29273 застроенная 9- 356/д*

Копии документов из БТИ прилагаются:

1. Решение об организации ЖСК «Уран» №2-5 от 21.01.1970 г.
2. Формы 1А
3. Технический паспорт на дом №4123
4. План земельного уч-ка от 22.04.2004 г.
5. План 1<sup>го</sup> этажа
6. План 2<sup>го</sup> этажа

Председатель ЖСК «Уран»

ШПАГИНА Л.В.



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	
ТОРГ ЮАО	
№ <u>22</u>	№ <u>04</u> 200 <u>5</u>
Вх	

*818-21-11*



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЮЖНОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Шоссе Варшавское, д. 116, Москва, 117587  
Телефон: (095) 318-21-11, факс: (095) 310-03-66  
E-mail: info@moskomzem.ru, http://www.moskomzem.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Председателю правления  
ЖСК «Уран»  
Шпагиной Л.В.  
117519, Москва,  
ул. Красного Маяка, вл. 4, корп. 2

1А.05.2005 № 33-275-3599/5/0/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на Ваше обращение Департамент земельных ресурсов г. Москвы произвёл расчёт величины кадастровой стоимости земельного участка по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 4, корп. 2.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 3561 кв. м (площадь застройки в соответствии с документами БТИ) по указанному адресу составляет 14 938 395 рублей.

Земельно-правовые отношения подлежат оформлению в установленном порядке. По вопросам оформления Вам необходимо обратиться в ТОРЗ ЮАО, 502 кабинет.

Начальник объединения

А.А. Ефимов

## Справка о кадастровой стоимости земельного участка

### 1. Общие сведения

Адрес: ул. Красного Маяка, вл. 4, корп. 2

Номер кадастрового квартала земельного участка: 77-05-07002

Площадь земельного участка, подлежащего оценке: 3561 кв.м (площадь застройки в соответствии с документами БТИ)

Правоудостоверяющий документ: договор аренды земельного участка не оформлен

Цель использования: эксплуатация жилого дома

### 2. Расчёт

Кадастровая стоимость земли в городе Москве рассчитана на основе удельных показателей кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам города и видам функционального использования земель.

Кадастровая стоимость земельного участка по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 4, корп. 2, рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.06.2003 № 417-ПП "О результатах государственной кадастровой оценки земель города Москвы" составляет:

$$\text{Цк.уч.} = \text{Суч} * \text{Цк}$$

Где, Цк.уч. – кадастровая стоимость земельного участка, руб;

Суч. – площадь земельного участка, кв.м;

Цк. – кадастровая стоимость 1 кв.м. земли в кадастровом квартале, руб.

$$\text{Цк.уч.} = 3561 * 4195 = 14\,938\,395 \text{ руб.}$$

(четырнадцать миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч триста девяноста пять рублей)

Начальник ТЕРЗ ЮАО



А.А. Ефимов

Расчёт произведён:

Специалист 1-ой категории ТЕРЗ ЮАО



Е.С. Калашникова

Дата проведения: 05.05.2005

ЖСК «УРАН»

117519 г. Москва, ул. Красного Маяка дом 4 корп. 2 офис 253  
телефон 313-4090

Исх. № 382  
от 22 августа 2006 года.

Префектура южного Административного  
Округа города Москвы  
П.П. Бирюкову

Уважаемый Петр Павлович!

Собрание членов жилищно-строительного кооператива «Уран»  
расположенного по адресу: улица Красного Маяка дом 4 корп. 2 (протокол  
собрания от 11 марта 2006 г.) просит Вас помочь нашему кооперативу  
оформить земельно-правовые отношения.

Наш жилищно-строительный кооператив до настоящего времени не  
имеет договора аренды на земельный участок. Расчет кадастровой стоимости  
земельного участка площадью застройки 3561 м2 выдан 18.05.2005г. №33-  
215-3599/5-/0/-1. Вся исходная документация находится в Департаменте  
земельных ресурсов.

С уважением  
Председатель ЖСК «Уран»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Шпагина Л.В.'.

Шпагина Л.В.

