

## ПРОТОКОЛ

Собрания собственников многоквартирного жилого дома по  
адресу: 117519 Москва ул.Красного Маяка дом 4 корпус 2  
ЖСК «УРАН»

г.Москва

30 марта 2012года

По списку членов ЖСК «Уран» 504  
Приняло участие в голосовании: кворум имеется

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Правления кооператива ЖСК «Уран»
2. Отчет главного бухгалтера
3. Утверждение исполнения сметы расходов за 2011год и утверждение сметы расходов на 2012 год
- 4.Принятие собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- 5.Принятие собственниками помещений обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет собственных или заемных средств в объеме не менее 5%
6. Выборы Правления кооператива
7. Выборы ревизионной комиссии
8. Выборы счетной комиссии
9. Утверждение решения Правления об избрании Председателя Правления

Для ведения собрания предлагается избрать председателем собрания Белозерова В.Г. и секретарем собрания Орловскую Л.Н.

По результатам голосования : председатель ЗА -309,  
воздержавшихся 4 ; против 5.

Секретарь ЗА -309, воздержавшихся

4; против 5.

По первому вопросу слушали Председателя Правления ЖСК «Уран» Шпагину Л.В. Доклад прилагается.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Работу Правления ЖСК «Уран» за отчетный период признать удовлетворительной  
ЗА-309 Воздержавшихся 4; Против 5
2. Утвердить план первоочередных мероприятий по капитальному ремонту и обслуживанию дома. Исполнение сметы за 2011 год утвердить  
ЗА - 311 Воздержавшиеся - 6 против-1
3. Проект сметы на 2012 год утвердить  
ЗА -311 Воздержавшиеся - 6 против -1
4. Капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с мониторингом «Мосжилинспекции» от 2009г. провести  
ЗА—304 воздержавшиеся -12 против-2
5. Принять собственниками помещений обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет собственных средств в объеме не менее 5%  
За проголосовали -304 воздержавшиеся-12. Против - 2 членов кооператива

6. Выборы Правления ЖСК «Уран».

Слушали предложения Жарковой Е.А. по выбору Правления кооператива ЖСК «Уран».

Обсудив представленные предложения собрание постановляет:

Избрать Правление кооператива ЖСК «УРАН» на очередной двухлетний срок в составе:

Шпагина Любовь Викторовна  
Белозеров Вячеслав Германович  
Кириллов Геннадий Николаевич  
Бородачев Олег Иванович

Кириллов Алексей Васильевич  
Пакуро Юлия Евгеньевна  
Валуева Валентина Ильинична

ЗА - 306 Воздержались -9 против -3

Слушали предложения по составу ревизионной комиссии

Постановили:

Избрать ревизионную комиссию ЖСК «Уран» в составе:

- 1.Москалева Т.П.
- 2.Коваленко Н.П.
- 3.Гуляева Л.И.
- 4.Гусева Т.В.

ЗА -310 против - 1 воздержались -7

Слушали предложения по составу счетной комиссии

Постановили:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1.Горшкова Н.Н.
- 2.Жаркова Е.А.
- 3.Кожевникова И.П.
- 4.Коваленко Н.П.

ЗА -309 . Воздержались – 8. Против- 1.

Слушали выступление Солодухина М.М. (кв.№76) об увеличении тарифа членских взносов на управленческие расходы с 01.07.2012г. в размере 1 руб.60коп. т.к. в течение трех лет тариф не менялся (1 руб.50 коп.)

Голосовали:

За -310 .        против – 1.        воздержались – 7.

Предложение Селиверстовой Н.Н. кв.157) заменить старые окна в подъездах №1 по №5 .

Голосовали:

ЗА -318        против – нет.        Воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Демидович А.И.(кв.№ 233) о замене почтовых ящиков во всех подъездах( не менявшихся 41 год.)

Голосовали:

ЗА -318        против – нет.        воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Сергеевой В.В. (кв.№220) об установке дежурного освещения на лестничных площадках во всех подъездах.

Голосовали:

ЗА-318        против – нет.        воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Никольской В.И. (кв.№267) о проведении капитального ремонта лифтов, в подъездах №2,3,5,6,8,11,13,14

Голосовали:

ЗА-318        против – нет.        воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Селиверстовой Н.Н. (кв.№157) о необходимости учета временных жильцов, арендующих квартиры у собственников помещений.

Решили: Обязать собственников квартир в течение двух недель доводить до сведения Правления ЖСК «Уран» информацию о сдаче внаем помещений и предоставлять соответствующие юридические документы.

Голосовали:

ЗА-318        против – нет.        воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Брызгова А.В. (кв.№331) о необходимости продолжить ремонт кровли, там, где есть протечки.

Голосовали:

ЗА-318            против – нет.            воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Гусевой Р.В. (кв.№370) о необходимости капитального ремонта мусороприемных клапанов во всех подъездах.

Голосовали:

ЗА-318            против – нет.            воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Панковой Р.В. (кв.№406) о необходимости герметизации межпанельных швов, выборочно в местах поступления жалоб.

Голосовали:

ЗА-318            против – нет.            воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Коваленко Н.Н. (кв.№413) о необходимости информирования жильцов о новых способах внесения оплаты за коммунальные услуги.

Голосовали:

ЗА-318            против – нет.            воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Быстрова Н.А. (кв.№428) о запрете парковки личных автомобилей на тротуаре.

Шпагина Л.В.- УК ЖСК «Уран» не может административным способом воздействовать на нарушителей (регулярно расклеивает объявления на стеклах машин нарушителей о недопустимости парковки на тротуаре).

Слушали выступление Кочетовой В.В. (кв.№350) о необходимости проведения ПТР во всех подъездах с заменой полов на 1 и 2 этажах.

Голосовали:

ЗА-318          против – нет.          воздержавшихся – нет.

Слушали выступление Коваленко Н.П. (кв.№492) о восстановлении видео наблюдения в подъездах.

Голосовали:

ЗА-318          против – нет.          воздержавшихся – нет

Слушали выступление Курочкиной Л.И. (кв.№475) , Пашковой Л.П. (кв.№491), Севостьяновой В.В. (кв.№484) о необходимости проведения санитарной обработки мест общего пользования против бытовых насекомых.

Голосовали:

ЗА-318          против – нет.          воздержавшихся – нет

Ответ Шпагиной Л.В. В местах общего пользования проводить санитарную обработку токсичными веществами УК ЖСК «Уран» не может в связи с тем, что могут пострадать домашние животные и дети. Каждый собственник должен проводить санитарную обработку внутри своего жилого помещения самостоятельно. ЖСК «Уран» проводит санитарную обработку подвалов и мусорных камер на регулярной основе с привлечение подрядчика – Дезстанции.

Слушали выступление Новак М.И. (кв.№234) о необходимости замены внутренней старой двери на новую, металлическую в подъезде №7

Голосовали:

ЗА-318          против – нет.          воздержавшихся – нет

Слушали предложение Правления об избрании Председателя  
Правления ЖСК «Уран».

Постановили:

Утвердить решение Правления об избрании Шпагиной Любови  
Викторовны Председателем (Управляющей ) ЖСК «Уран».

ЗА - 312            Против -нет            воздержались -нет

Председатель ~~собрания~~  
Секретарь ~~собрания~~



Белозеров В.Г.  
Орловская Л.Н