

ОТЧЕТ
организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, перед
государственными учреждениями города Москвы инженерными службами административных округов (ГУ ИС АО)
по состоянию на 31.12. 2013 года.

Форма сдается до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

1000400

Управляющая организация ЖСК "Уран"

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	Дата договора	Номер договора	Сумма по договору (руб.)				Ставка план.-норм. расхода по категории* МКД (руб.)	
		23/12	в год	2391471,1	в квартал		в месяц	
	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	в том числе					II	24,53
		Общ. площадь жилых помещений	Общ. площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м.			III	24,53
						IV	24,53	

Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)	21958	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД (кв.м)	21958	Ставка на содержание земельного участка** (руб.)	
--	-------	---	-------	--	--

Серия МКД/год постройки	1-605-АН/1970	Кол-во этажей	9	Подъездов	14	Квартир	493
-------------------------	---------------	---------------	---	-----------	----	---------	-----

1	Наименование показателей	нарастающим итогом с начала года	в том числе		Примечание
			3	4	
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы (руб.)	2391471.12		539580.09	
2.	Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период (руб.)	2391471.12		539580.09	
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы (руб.)	0.00		0.00	<i>Примечание</i> Указывается обоснованная причина, допускаемая в установленном порядке
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего (руб.)	2391471.12		539580.09	

1	Наименование показателей	нарастающим итогом с начала года	всего за отчетный квартал	в том числе		Примечание (причины невыполнения)
				4а	4б	
	СПРАВОЧНО:					
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.	8950986.23	2241818.57	183170,37	2430241,62	
5.1.	Работы по управлению МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	732680,88	183170,37	183170,37	0,00	з/п +налоги
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	1176994,79	283080,73	0,00	283080,73	эз инф.3579,00 +сан.обр.+налог
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	264691.92	78467.76	0,00	78467,76	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	23394,02	12000,00	0,00	12000,00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	5451438,91	1375471,41	0,00	1375471,41	РЭУ-488435,59;ИНКОР=4771731,83;уст.двери=28.0т.р.перегов.уст-во=94296,29ТЭЖСпромывка=68975,20Всего:5451438,91
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	3	4а	0	5
5.7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	469828.80	117457,20	0,00	117457,20	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	221434,41	0,00	0,00	0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	158040.00	39510,00	0,00	39510,00	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	259904,41	98974,93	0,00	98974,93	январь-ноябрь

1	2	3	4	4а	0	5
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	192578,09	53686,17	0,00	53686,17	веси=24720 бти33803,85 комус=18176,76 ДВ =54870 услуги банка
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
=СУММ()						
6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете	всего		в том числе		
	расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.):	в год		в квартал		в месяц
	в т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.)	всего в год		в квартал		в месяц

Примечание: * категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами).

Руководитель управляющей организации

м.п.



Л.В.Шпагина

январь 2014г.