

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ
СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ
ПО АДРЕСУ: г.МОСКВА ,ЮАО, «Чертаново-Центральное»,
ул.Красного
Маяка дом 4 корпус 2.**

г.Москва

с 17.01 по 27.01.2014г.

На дату выдачи РЕШЕНИЙ 13 декабря 2013г. установлено, что

- 1) в МКД имеются 493 собственника, владеющих 21958 кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- 2) РЕШЕНИЯ выданы (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 334 человек, владеющих 15030 кв.м жилых помещений в доме, которые составляют 70% голосов;
- 3) РЕШЕНИЯ получены в заключительный день 15.01.2014г. в количестве 328 владеющих 67 % м2 жилых помещений, что подтверждает правомочность принятия решений по объявленной повестке дня;
- 4) Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных листов Решений по указанным в повестке дня вопросам. (В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в МКД (п.1ч.2 ст.44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, поэтому решение собрания по данным вопросам может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме обладающих 2/3 голосов.
- 5) По вопросам , не относящихся непосредственно к проведению капитального ремонта в МКД, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном Собрании.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
В СООТВЕТСТВИИ С ПРОТОКОЛОМ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

1.Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Яковлева В.Д.

Секретарь собрания: Орловская Л.Н.

Председатель счетной комиссии:

Горшкова Наталья Николаевна «за» 199 «против» 51 «воздержался» 28
Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 4 человека:

Члены счетной комиссии:

Измайлова Елена Вячеславовна «за» 184 ; «против» 52; «воздержались» 28 ;

Гурина Наталья Владимировна «за» 191; «против» 52; «воздержался» 28 ;

Жаркова Елена Александровна «за» 190; «против» 53; «воздержался» 28;

Шулаева Карина Викторовна «за» 210; «против» 31; «воздержался» 28.

Итоги голосования от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» 66%; «ПРОТИВ» 25% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9%

Количество голосов «ЗА» по решению вопроса избрать счетную комиссию в предложенном составе составляет 75% от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято.

2.2 Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с предоставлением субсидий из бюджета г.Москвы:

2.2.1а Утепление фасада с применением системы тонким штукатурным слоем

17178 кв.м. стоимость 3 841 0008 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА» 99 ; «ПРОТИВ» 175 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36 **Решение не принято.**

2.2.1б Утепление и ремонт фасада с применением системы навесного фасада 17178кв.м х3339.0руб.=57357342руб.(в том числе расход субсидии 54489475руб.; расход ЖСК =2867867руб.)

Итоги голосования:

«ЗА 86 »ПРОТИВ» 186; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24.

Решение не принято.

2.2.2 Замена автоматизированных узлов управления потреблением тепловой энергии 14подъездовх1033500руб=14469000руб. (в том числе расход субсидии=13745550руб. расход ЖСК= 723450руб.)

Итоги голосования:

«ЗА» 187 ; «ПРОТИВ» 86 ; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53.

Решение не принято.

2.2.3 Замена разводящих трубопроводов ХВС (подвал) с их теплоизоляцией и заменой запорной арматуры 3249 кв.м. общ.С застройки х508.0руб.=1650492руб. (в том числе расход субсидии из бюджета г.Москвы =1567967 руб.; расход ЖСК =82524 руб.)

«ЗА» 224 ; «против» 78 ; «воздержался» 26.

Итог голосования : «за» 68% ; «против» 23% ; «воздержался» 9%.

Решение принято.

2.2.4 Замена разводящих трубопроводов ГВС (подвал) с их теплоизоляцией и заменой запорной арматуры 3249 кв.м. х 612.0руб.=1988388руб.(в том числе расход субсидии =1888967руб. ЖСК=99419руб.)

Итоги голосования:

«ЗА» 220 ; «ПРОТИВ» 77 ; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26.

Итог голосования : «за» 67% ; «против» 23% ; « воздержались» 10%.

Решение принято.

2.2.5 Замена системы трубопроводов центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и заменой запорной арматуры) 3249кв.м.х1121руб.=3642129руб.(в том числе расход субсидии=3460023руб. расход ЖСК=182106руб.)

Итоги голосования:

«ЗА» 218 ; «ПРОТИВ» 75 ; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31

Решение принято.

2.2.6 Замена системы канализации (подвал) 3249 кв. м. х617руб.=2004633руб. (в том числе расход субсидии=1904401 руб. расход ЖСК=100132руб.)

Итоги голосования:

«ЗА» 208 « ПРОТИВ» 70 ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25

Решение принято.

2.2.7 Замена общедомовой системы освещения с устройством энергосберегающих осветительных приборов 2713кв.м.х156=432228 руб Замена вводно распределительного устройства 2шт. Стоимость 499154 руб. Замена этажного распределительного шкафа 126 шт. Стоимость 2194290 руб.

«ЗА» 189 «ПРОТИВ» 80 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29

Решение не принято.

2.2.8 Ремонт входов в подъезды (заключение жилищной инспекции от 2007г.) 14х60210руб.=842940руб.(в том числе расход субсидии=800793руб. расход ЖСК =42147руб.)

Итоги голосования:

«ЗА» 164 «ПРОТИВ» 90 « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26

Решение не принято.

2.2.9 Замена системы наружного газопровода Площадь 3249м2 Стоимость 4613580 руб.

«ЗА» 140 «ПРОТИВ» 102 « ВОЗДЕРЖВАЛИСЬ» 41

Решение не принято.

2.2.10 Замена входов в подвалы 6 шт. Стоимость 297000руб.

«ЗА» 175 ПРОТИВ» 89 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29

Решение не принято.

2.2.11 Замена входных дверей в подвалы, подъезды, выходы на кровлю и мусорокамеры в энергогосберегающем исполнении. Площадь 119,8м²
Стоимость 967624 руб.

«ЗА» 171 «ПРОТИВ» 88 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29

Решение не принято.

2.2.12 Ремонт отмостки по периметру корпуса 60п/м Стоимость 552000руб.

«за» 172 «против» 85 «воздержались» 27

Решение не принято.

2.2.13 Разработка проектно сметной документации Стоимость 2115017 руб.

«ЗА» 146 «ПРОТИВ» 86 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46

Решение не принято.

2.3 Согласиться с долевым финансированием капитального ремонта ОИ собственников помещений в МКД в объеме для жилых помещений не менее 5% стоимости капитального ремонта ОИ в МКД, приходящейся на долю площади собственников помещений в МКД (прилагается расчет в соответствии с таблицей к методике расчета размера субсидий).

«за» 172 «ПРОТИВ» 73 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 33

Решение не принято.

2.4 Для финансирования капитального ремонта мест общего пользования многоквартирного дома формировать фонд капитального ремонта на специальном счете в ОАО Сбербанк РФ согласно статьи 170 жилищного кодекса РФ. С 01.07.2014г. по официально принятым тарифам ФСКР г. Москва.

«ЗА 191 «ПРОТИВ» 78 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46

Решение принято.

2.5 Утвердить сроки проведения капитальных работ 2014г.

«ЗА» 205 «против» 74 «Воздержался» 37

Решение принято.

2.6 Выбрать уполномоченных лиц для участия в комиссии по осуществлению контроля за ходом проведения работ в составе 15 чел. (старшие по подъездам и другие ответственные лица(Онкин А.М. Орловская Л.Н. Селиверстова Н.Н. Кириллов Г.Н.

«за» 164 «против» 65 «воздержался» 18

Решение не принято.

В дальнейшем капитальный ремонт мест общего пользования будет производиться по мере формирования фонда на специальном счете.

Председатель собрания:

Яковлева В.Д.

Секретарь собрания:

Орловская Л.Н.



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary of the meeting, Lyubov Orlovskaya.