Исх. № _____ Собственнику помещения (квартиры) _____
«___» _____ 200__г. Адрес _____

УВЕДОМЛЕНИЕ - ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемый (ая) _____, в соответствии с п. 1 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ Вы обязаны вносить плату за коммунальные услуги и содержание общего имущества дома ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

За период с «___» _____ 20_ г. по «___» _____ 200_ г. по состоянию на «___» _____ 20__ г. Ваша задолженность по оплате коммунальных услуг составляет _____ рублей. За просрочку перечисления платы в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ Вы должны уплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет _____ рублей. Всего Вы обязаны оплатить _____ рублей.

Предлагаем Вам в срок до «___» _____ 20__г. полностью погасить указанную сумму задолженности перечислением на расчётный счет _____.

В случае наличия подтвержденных встречных претензий или особых личных обстоятельств предлагаем подойти в правление (приемную) _____ , для рассмотрения причин возникновения задолженности и вариантов её погашения.

_____ считает настоящую претензию письменным досудебным предупреждением о необходимости исполнения обязательств по внесению платы в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

В случае Вашего отказа от выполнения требования или неполучения ответа в течение 14 дней в соответствии с п.3 ст. 137 ЖК РФ и ст. 11 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. о Порядке предоставления коммунальных услуг гражданам правление (руководство) _____ воспользуется правом прибегнуть к следующим мерам:

1) через 30 дней после вручения настоящего уведомления ограничить или приостановить предоставление следующих услуг:
- коммунальные услуги (электроснабжение, водоотведение (канализация));
- дополнительные услуги (домофон, ТВ антенна, чип-брелок к автоматическим воротам);
- пользование диспетчерской службой (прием аварийных и ремонтных заявок, справки и жалобы);
- услуги паспортного стола (постановка на учет, справки) и бухгалтерии (справки).

2) обратиться в СУД для принудительного взыскания задолженности по внесению платы.

Возобновление предоставления приостановленных услуг будет осуществляться в течение _____ дней после полной оплаты задолженности, включая пени, а также стоимости работ по ограничению и восстановлению предоставления коммунальных услуг.

Предупреждаем Вас об имущественной ответственности за любой ущерб общедомовому или частному имуществу, нанесенный в результате самовольного вмешательства в общедомовые коммуникации и оборудование при попытках самостоятельного возобновления приостановленных услуг либо пользования сантехническим оборудованием при заблокированном водоотведении (канализации).

Перечисленные действия будут отменены в случае полного подтвержденного погашения имеющейся задолженности либо подписания соглашения о графике погашения задолженности до установленного срока приостановления услуг.

Председатель правления (руководитель) _____/_____./

Получено лично «___» _____ 201 __г. Время _ _ час _ _ мин.

_____/ _____/
подпись Фамилия И.О.

От получения отказался «___» _____ 201 __г. Время _ _ час _ _ мин

Свидетели: _____/_____/
_____/_____/
_____/_____/