ПРОТОКОЛ № 1/2014

Общего открытого собрания членов ЖСК «Уран» в многоквартирном доме по адресу: г.Москва ул.Красного Маяка дом 4 корпус 2 проводимого в актовом зале по адресу: г.Москва, ул.Кировоградская дом 22а.

г.Москва 29 марта 2014г.
с14-00 час -16.-00час.

Общее собрание собственников помещений ЖСК «Уран» инициировано Правлением ЖСК «Уран».
Собрание проводилось в форме совместного присутствия.
Общая площадь МКД 21958.0кв.м.
Площадь, занимаемая участвовавшими в голосовании собственниками помещений, составляет 11198,0 кв.м., что составило 67 % от общей площади дома.
Кворум имеется.
Собрание признано правомочным.
Голосовали: За 99,96 Против 0,03 Воздержался 0,001
Принимаем площадь, занимаемую собственниками, участвующими в голосовании за 100%.

Выборы счетной комиссии:
Горшкова Наталья Николаевна кв.120
Гурина Наталья Владимировна кв.91
Селиверстова Надежда Николаевна кв.157
Жаркова Елена Александровна кв.311
Голосовали : За 100 Против 0.00 Воздержался 0.00
Решение принято.
О выборе председателя и секретаря собрания.
Предложено: Избрать председателем собрания: Петрухина Евгения Ивановича.
Секретарем собрания: Орловскую Людмилу Николаевну.
Голосовали: За 100 Против 0.00 Воздержался 0.00

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании (%).

1. **Отчет Председателя Правления ЖСК «Уран» Шпагиной Л.В.**
   (отчет прилагается).
   Оценка работы Председателя ЖСК «Уран»:
   Выступил: Петрухин Е.И. Он высоко оценил работу правления, состояние МКД и в особенности отметил высокий профессионализм в работе Председателя Шпагиной Л.В. и предложил продлить полномочия Председателя Шпагиной Л.В. на следующий отчетный период 2 года.
   Выступил: Гавриленко В.В. он высоко оценил работу Председателя Правления Шпагиной Л.В., сказал, что проделана колоссальная работа для нашего дома. МКД по сравнению с другими домами более благоустроенный. Предложил продлить полномочия Шпагиной Л.В.
   Выступила: Вылегжанина С.С. она оценила высокий профессионализм Правления и Председателя Шпагиной Л.В. Учитывая сложность

предстоящих работ в заключении договоров и текущей работы предложила оставить действующего Председателя правления Шпагину Л.В. на следующий период .

Результаты голосования собственников:

Признать работу Правления ЖСК «Уран» удовлетворительной.

Голосовали:

За 99,96 Против 0,03 Воздержался 0,01

Решение принято.

2. Отчет ревизионной комиссии.

   Заслушали Вылегжанину С. С.

   (Акт документальной проверки финансовой деятельности ЖСК «Уран» прилагается).

   В своих выводах ревизионная комиссия считает работу Правления ЖСК «Уран», Председателя правления и гл. бухгалтера удовлетворительной.

   Предложила с 01.04.2014г. размер членских взносов (обязательных платежей, вносимых членами ЖСК «Уран» на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества МКД) 3руб.30 коп. с 1 кв.м площади в месяц.

   Результат голосования собственников:

   Предложение признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной принять расчет по членским взносам в размере 3 руб. 30 коп. с 1 кв.м. площади в месяц.

   За 99.97 Против 0.02 Воздержался 0.01

   Решение принято.

3. Об исполнение бюджета за 2013 год и утверждение сметы на 2014год.

   Заслушали главного бухгалтера Раудсепп О.Л. (доклад прилагается, смета на 2014г. прилагается).

   Результат голосования собственников:

   Отчет гл. бухгалтера и проделанную работу признать удовлетворительной.

   Смету финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Уран» на 2014г. утвердить.

   За 99.97 Против 0.02 Воздержался 0.01

   Решение принято.

4. Выборы Правления ЖСК «Уран».

   Заслушали предложение Ширяева О.В. по выбору Правления ЖСК «Уран». В правление ЖСК «Уран» предложено избрать:

   Шпагину Любовь Викторовну;

   Кириллова Геннадия Николаевича;

   Орловскую Людмилу Николаевну;

   Калинина Александра Владимировича;

   Пакуро Юлию Евгеньевну.

   Членами ЖСК «Уран» было предложено дополнительно 2 кандидатуры:

   Пискарева Ирина Юрьевна;

   Никитина Любовь Александровна.

   Результат голосования собственников:

   Утвердить состав Правления ЖСК «Уран» в количестве 7 человек.

   За 99.96 Против 0.03 Воздержался 0.01

   Решение принято.

5. Выборы ревизионной комиссии.

   Заслушали предложение Никитиной Е.Л.о кандидатурах:

   Председателем ревизионной комиссии избрать :

   Вылегжанину С.С.

Членами ревизионной комиссии избрать:
Суворову Е.А.;
Бородачеву Л.П.;
Коваленко Н.П.
Результат голосования собственников:
Утвердить предложенный состав ревизионной комиссии.
За 99.98 Против 0.01 Воздержался 0.01
Решение принято.

6. Разное.

Вопрос Калинина А.В. против утепления фасада.

Ответ: Утепление фасада не принято собственниками помещений менее2/3 голосов.

Вопрос Демидовой З.Д. о кворуме.

Ответ: кворум имеется по данным представленным счетной комиссией.

Гавриленко В.В. о бережном отношении к общему имуществу и совместном благоустройстве придомовой территории.

Вопрос Тимашовой о зарплате управляющего персонала.

Ответ гл.бухгалтера о порядке начисления зарплаты.

Вопрос Тимашовой Г.А. претензии по оплате за капитальный ремонт с призывами байкотировать оплату по этой статье затрат.

7. Собрание ЖСК «Уран» постановило:

Довести решение собственников помещений ЖСК «Уран» до соответствующих инстанций о инициативной группе в составе Тимашовой Г.А. бывшего Председателя Правления (1993г по 2002г) ; Карпуниной Л.Н. не оплачивающей услугу водоснабжения с 1999г. по 2012г.; Демидовой З.Д. оплатившей задолженность по коммунальным услугам после решения суда (всего 11 человек) они мешали проведению собрания и пытались его сорвать.

Слушали о решении Правления ЖСК «Уран» по избранию Председателя Правления.

Правление ЖСК «Уран» на своем первом заседании избрало Председателем Правления Шпагину Любовь Викторовну.

Правление ЖСК «Уран» предлагает собранию собственников помещений утвердить решение Правления.

Постановили:

Утвердить решение Правления ЖСК «Уран» и избрать Шпагину Любовь Викторовну Председателем Правления на очередной срок 2014г по 2016г.

Результат голосования:
За 99.96 Против 0.02 Воздержался 0.02
Решение принято.
На этом повестка дня исчерпана.
Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания ЖСК «Уран» Петрухин Е.И.
Секретарь собрания
Орловская Л.Н. Орловская Л.Н.