форма 1.6

# Акт № 11
## выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газопровода и диагностики газовых приборов с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения

г. Москва 27.03.2014

**ОАО "МОСГАЗ"** именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника СВДГО ЮАО Колосовой Е.В., действующего на основании доверенности № 20-03/61 от 01.01.2014, с одной стороны и **ЖСК "УРАН"** именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик" в лице председателя правления Шпагиной Л.В., действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 06-06/13-ЖСК от 10.12.2012 "Исполнитель" выполнил работу по техническому обслуживанию действующего внутридомового газопровода относящегося к общедомовому имуществу и диагностику газовых приборов с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилом доме "Заказчика" по адресу:

**ул. Красного Маяка 4 кор. 2**

Дата проведения работ: 27.03.2014 - 27.03.2014

Руководитель работ: мастер Иванова В.Н.
(должность, фамилия и инициалы)

Состав бригады: Атамась А.В., Дуюн В.Н., Морозов К.С., Пигарев В.В., Пигарев В.Н..

Представитель управляющей компании: председатель правления Шпагина Л.В.
(должность, фамилия и инициалы)

**Работы проведены в соответствии с инструкцией № 1**

В доме газифицировано: **492** квартир ( в т.ч. **0** квартир(ы) с транзитным газопроводом ), в которых установлено: плит - **426шт.**, вар. панелей - **66шт.** , дух. шкафов - **15шт.** , проточ. водонагревателей - **0шт.**, емкостных водонагревателей - **0шт.**

В соответствии с настоящим актом обслужен внутридомовый газопровод (в т.ч. проложенных в подъездах) в **453** квартирах (в т.ч. в **0** "транзитных" квартирах), проведена диагностика: плит -**389шт.** , вар. панелей - **64шт.** , дух. шкафов - **15шт.** , проточ. водонагревателей - **0шт.**, емкостных водонагревателей - **0шт.**

Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газовых приборов с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнены в квартирах №№:

1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 271, 274, 276, 277, 278, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 409, 410, 412, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 489, 490, 492, 493,

## Замечания

1. Из-за отсутствия доступа ПТО не проводилось в квартирах №№:

6, 77, 123, 143, 182, 255, 266, 270, 272, 273, 275, 279, 280, 281, 283, 289, 292, 333, 363, 364, 395, 405, 407, 408, 411, 413, 414, 437, 438, 441, 447, 453, 460, 462, 474, 477, 483, 486, 491, 39 кв

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №166, Уведомление №405, Уведомление № 406

Заказчик: _____ /Шпагина Л.В./ Исполнитель: _____ /Колосова Е.В./
подпись подпись
М.П. М.П.

СВДГО ЮАО

форма 1.8

# Уведомление № 405
## на выявленные нарушения при проведении ТО

**от 27.03.2014**

**К договору № 06-06/13-ЖСК от 10.12.2012 с ЖСК "УРАН"**

На основании норматива г.Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ - 2004/3 "Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий", утвержденного и введенного в действие постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 № 758-ПП, Вам необходимо устранить нарушения по адресу:

**ул. Красного Маяка 4 кор. 2**



| № п.п. | Месторасположение (кв., подъездов ит.д.) | Выявленные нарушения |
|---|---|---|
| 1 | кв.№ 252, кв.№ 264, кв.№ 286, кв.№ 298, кв.№ 299, кв.№ 303, кв.№ 318, кв.№ 330, кв.№ 385, кв.№ 386, кв.№ 394, кв.№ 431, кв.№ 435, кв.№ 471, кв.№ 488, | Газопровод не доступен для обслуживания |
| 2 | кв.№ 44, кв.№ 99, кв.№ 155, кв.№ 174, кв.№ 214, кв.№ 238, кв.№ 249, кв.№ 254, кв.№ 286, кв.№ 295, кв.№ 303, кв.№ 321, кв.№ 324, кв.№ 419, кв.№ 426, кв.№ 435, кв.№ 482, кв.№ 484, кв.№ 490, | Лишние резьбовые соединения |
| 3 | кв.№ 264, кв.№ 286, | Газопровод проложен под мойкой |
| 4 | кв.№ 421, | Газопровод пересекает вентканал |
| 5 | кв.№ 1, кв.№ 4, кв.№ 58, кв.№ 128, кв.№ 244, кв.№ 250, кв.№ 274, кв.№ 277, кв.№ 284, кв.№ 286, кв.№ 294, кв.№ 299, кв.№ 311, кв.№ 315, кв.№ 332, кв.№ 338, кв.№ 344, кв.№ 400, кв.№ 402, кв.№ 409, кв.№ 418, кв.№ 425, кв.№ 426, кв.№ 429, кв.№ 432, кв.№ 433, кв.№ 434, кв.№ 435, кв.№ 439, кв.№ 440, кв.№ 443, кв.№ 448, кв.№ 455, кв.№ 458, кв.№ 465, кв.№ 466, кв.№ 467, кв.№ 471, кв.№ 476, | Электропроводка проложена вблизи газопровода |
| 6 | кв.№ 44, кв.№ 99, кв.№ 155, кв.№ 174, кв.№ 214, кв.№ 238, кв.№ 249, кв.№ 254, кв.№ 303, кв.№ 435, кв.№ 480, кв.№ 484, | Варочная панель и духовой шкаф установлены на одно отключающее устройство |
| 7 | кв.№ 274, кв.№ 415, кв.№ 455, кв.№ 480, | Отсутствие вентиляции |
| 8 | кв.№ 403, кв.№ 423, кв.№ 476, | Заделана решетка вентканала |
| 9 | кв.№ 293, кв.№ 315, кв.№ 452, кв.№ 466, кв.№ 482, | Несертифицированная подводка ✓ |
| 10 | кв.№ 29, кв.№ 119, кв.№ 284, кв.№ 385, кв.№ 394, кв.№ 426, кв.№ 431, кв.№ 435, кв.№ 465, кв.№ 490, | Газовый кран недоступен для обслуживания |
| 11 | кв.№ 16, кв.№ 92, кв.№ 138, кв.№ 167, кв.№ 358, | Отсутствует ручка крана 1/2 |
| 12 | кв.№ 70, кв.№ 419, кв.№ 420, кв.№ 454, | Не закреплен газовый стояк |
| 13 | кв.№ 452, | Газопровод замурован в стену |
| 14 | кв.№ 284, кв.№ 418, кв.№ 425, кв.№ 428, кв.№ 463, кв.№ 479, кв.№ 485, | Футляр заделан не по ТУ |
| 15 | кв.№ 39, кв.№ 312, кв.№ 354, кв.№ 481, | Не укомплектован газовый прибор |
| 16 | кв.№ 29, кв.№ 58, кв.№ 70, кв.№ 249, кв.№ 254, кв.№ 284, кв.№ 288, кв.№ 293, кв.№ 294, кв.№ 331, кв.№ 348, кв.№ 353, кв.№ 355, кв.№ 366, кв.№ 385, кв.№ 398, кв.№ 406, кв.№ 422, кв.№ 424, кв.№ 425, кв.№ 426, кв.№ 431, кв.№ 442, кв.№ 451, кв.№ 452, кв.№ 456, кв.№ 461, кв.№ 484, кв.№ 488, | Установлена принудительная вентиляция в вентканале |
| 17 | кв.№ 70, | Установлено два крана 1/2 на один прибор |
| 18 | кв.№ 490, | Газовый стояк обрезан в квартире последнего этажа |
| 19 | кв.№ 290, кв.№ 400, кв.№ 425, кв.№ 468, | Освободить газопровод от посторонних предметов |
| 20 | кв.№ 9, кв.№ 45, кв.№ 101, кв.№ 198, кв.№ 264, кв.№ 294, кв.№ 299, кв.№ 303, кв.№ 318, кв.№ 330, кв.№ 366, кв.№ 386, кв.№ 439, кв.№ 443, кв.№ 445, кв.№ 475, кв.№ 488, | Газовый кран за холодильником |
| 21 | | Реконструкция внутридомового газопровода |

| № п.п. | Месторасположение (кв., подъездов ит.д.) | Выявленные нарушения |
|---|---|---|

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 года № 549 " О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" указанные сведения будут переданы поставщику газа.

В соответствии с подпунктом д) п. 45 Постановления Правительства РФ от 21 июля 2008 года № 549 поставщик газа в случае поступления уведомления от организации, которая по договору с абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям, вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа.

**Представитель ОАО"МОСГАЗ"** начальник СВДГО / / Колосова Е.В.

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**Получено:** председатель правления Шпагина Л.В.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

форма 1.10

СВДГО ЮАО

# Уведомление № 406

**от 27.03.2014**

Кому: ЖСК "УРАН"

В соответствии с договором № 06-06/13-ЖСК от 10.12.2012 ОАО "МОСГАЗ" выполнил работу по техническому обслуживанию действующих внутридомовых газопроводов и диагностике газовых приборов с учетом аварийно- диспетчерского обеспечения ( далее - ТО ВДГО) в жилом доме "Заказчика" по адресу:

ул. Красного Маяка 4 кор. 2

ТО ВДГО выполнено в данном доме в квартирах №№
1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 271, 274, 276, 277, 278, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 409, 410, 412, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 487, 488, 489, 490, 492, 493,

Из-за отсутствия доступа ТО ВДГО не проводилось в квартирах (акт выполненных работ от 27.03.2014 № 11 )
6, 77, 123, 143, 182, 255, 266, 270, 272, 273, 275, 279, 280, 281, 283, 289, 292, 333, 363, 364, 395, 405, 407, 408, 411, 413, 414, 437, 438, 441, 447, 453, 460, 462, 474, 477, 483, 486, 491,

В целях обеспечения безопасности населения, проживающего в данном жилом доме, а также в соответствии пп. 49-53 правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению, утвержденных и введенных в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 повторно **в десятидневный срок** прошу Вас активизировать работу с жителями дома по предоставлению доступа сотрудникам ОАО "МОСГАЗ" для выполнения ТО ВДГО.

В случае не предоставления доступа в вышеуказанные квартиры ОАО "МОСГАЗ" не несет ответственности за техническое состояние внутридомового газового оборудования в помещениях, где не был обеспечен доступ.

В связи с изложенным прошу Вас незамедлительно проинформировать ОАО "МОСГАЗ" о дате и времени предоставления доступа для проведения ТО ВДГО.

**Представитель ОАО"МОСГАЗ"** начальник СВДГО ЮАО Колосова Е.В.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**Получено:** председатель правления Шпагина Л.В.
(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

Форма 1.7

# Дефектная ведомость
# от 27.03.2014 № 166

на работы по замене газового оборудования в жилом доме
**по адресу: ул. Красного Маяка 4 кор. 2**
**к договору № 06-06/13-ЖСК от 10.12.2012 с ЖСК "УРАН"**

Лист 1 Листов 1

| №№ квартир (кухонь), в которых газовые приборы подлежат замене | Выявленные дефекты | Наименование газового оборудования | ЕД. изм. | объем работ | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| кв№2, кв№8, кв№12, кв№18, кв№25, кв№26, кв№27, кв№31, кв№36, кв№40, кв№41, кв№42, кв№43, кв№52, кв№56, кв№64, кв№65, кв№68, кв№69, кв№78, кв№79, кв№81, кв№83, кв№86, кв№87, кв№90, кв№100, кв№110, кв№114, кв№117, кв№120, кв№125, кв№126, кв№127, кв№134, кв№138, кв№139, кв№148, кв№165, кв№173, кв№179, кв№184, кв№186, кв№189, кв№199, кв№216, кв№218, кв№219, кв№221, кв№227, кв№231, кв№243, кв№256, кв№257, кв№263, кв№264, кв№265, кв№268, кв№271, кв№312, кв№325, кв№329, кв№335, кв№339, кв№344, кв№347, кв№349, кв№352, кв№356, кв№357, кв№358, кв№365, кв№371, кв№373, кв№380, кв№382, кв№383, кв№384, кв№390, кв№391, кв№403, кв№404, кв№410, кв№415, кв№421, кв№425, кв№430, кв№479, кв№481, | Подлежит замене в связи с истечением срока эксплуатации | **ПЛИТЫ - 89 шт.:** ПГ 2/1 (ПБ 2/1) -3шт., ПГ 4/1 (ПБ 4/1) -1шт., Класс 1 А -1шт., Электа -43шт., Алла -2шт., Весна -1шт., Полметалл -1шт., Вромет -2шт., Карпаты -2шт., Идель -3шт., Брест-Франция -9шт., Виктория -1шт., Дружковская -2шт., Москва -16шт., Магистр -1шт., Байгора -1шт., | Шт. | 89 | |

**Ответственный представитель**

**ЖСК "УРАН"** — председатель правления Шпагина Л.В.
*(Указать организацию)* *( Должность)* *(Ф.И.О)* *(Подпись)*

**Начальник СВДГО АО ОАО "МОСГАЗ "** — Колосова Е.В.
*(Подпись)* *(Ф.И.О.)*